

COMUNE DI ALBISSOLA MARINA
Provincia di Savona



BANDO COMUNALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE
ANNO 2022 PER AFFITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2022

IL TITOLARE P.O. SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

VISTA la Deliberazione della Regione Liguria n. ° 915-2022 - del 21/09/2022 ad oggetto "Legge n. 431/98, art.11 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione). Riparto e impegno, a favore dei Comuni beneficiari, del Fondo Sociale Affitti 2022 (euro 10.689.396,36)"

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° del

RENDE NOTO che è indetto bando per l' assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione anno 2022

ARTICOLO 1
Oggetto del bando

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'affitto delle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (fondo sociale affitti – FSA 2022)

ARTICOLO 2
Requisiti e condizioni per l'ammissione al bando

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta, per l'anno 2022.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a 7.800,00= euro.

La situazione familiare, contrattuale, reddituale e patrimoniale relativa ai predetti requisiti deve intendersi relativa a quella esistente al momento della domanda.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Albissola Marina per un alloggio in locazione nell'anno 2022 nel Comune di Albissola Marina o in uno dei Comuni della Regione Liguria per il quale si richiede il contributo;

- c) titolarità di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9, A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda 2) di cui alla d.gr. 613/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla componente A.R.T.E) presenti nel bacino di utenza dove è localizzato il Comune di Albissola Marina (Savona): €. 93.373,18;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID-19;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2022- dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario)

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti alla data di emanazione del presente bando comunale e dichiarati dall'interessato nella apposita domanda di ammissione al contributo redatta sull'apposito modulo allegato "a" al presente bando, nella forma della autodichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggetto a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

La riduzione del reddito di cui alla lettera g) può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

In caso di coabitazione di più nuclei famigliari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione ed a cui sono intestate le ricevute dell'affitto.

ARTICOLO 3 **Determinazione del contributo**

Il contributo teorico erogabile, è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi per il quale è stato effettivamente corrisposto il canone di locazione, arrotondato all'unità superiore;

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a 300,00= euro (al di sotto del quale il beneficio non viene riconosciuto);

Il contributo teorico massimo è pari a 2.800,00= euro

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso di conduttore di alloggio ammesso alle graduatorie, il contributo potrà essere riscosso dagli eredi presenti nel nucleo familiare dichiarato all'atto della domanda. Nel caso di decesso di conduttore quale unico componente del nucleo familiare, il contributo spettante verrà annullato e inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli aventi diritto.

I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

ARTICOLO 4 **Modalità di presentazione delle domande**

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 17-04-2023 al giorno 31-05-2023

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sull'apposito modello a) reperibile:

- sul sito del Comune nella sezione: "Amministrazione trasparente – sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici"
- presso l'ufficio URP - Ufficio Relazioni con il Pubblico P.T. uffici comunali in orario di apertura dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì compresi;
- nell'espositore all'ingresso atrio Comunale;

La domanda compilata sottoscritta dal richiedente e completa della documentazione richiesta, dovrà pervenire al Comune di Albissola Marina dal giorno 17-04-2023 al giorno 31-05-2023

- a) tramite raccomandata A/R indirizzata a Comune di Albissola Marina – P.zza del Popolo, 12 – 17012 Albissola Marina SULLA BUSTA DOVRA' ESSERE INDICATO "Bando Affitti 2022" e il mittente: nome cognome indirizzo del richiedente (farà fede la data del timbro postale di spedizione; non saranno comunque accolte le istanze pervenute oltre i 15 giorni consecutivi computati dal giorno successivo a quello di scadenza del bando).
- b) trasmessa tramite posta elettronica certificata alla posta certificata del Comune indirizzo:
 - comunealbissolamarina@legalmail.it (in questo caso farà fede la data e l'ora di ricezione al sistema); con oggetto: "Bando affitti 2022";
- c) consegnata a mano in busta chiusa, recante la dicitura "Bando Affitti 2022", e il mittente: nome cognome indirizzo del richiedente, all'ufficio protocollo del Comune di Albissola Marina P.zza del Popolo 12, muniti di fotocopia dell'istanza da far timbrare per ricevuta di avvenuta consegna. L'ufficio protocollo è aperto al pubblico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

La documentazione da allegare alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa è la seguente:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- certificazione ISEE o ISEE corrente in corso di validità (vedi articolo 2 lett. g);
- copia dei bonifici bancari/postali o le ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, I bonifici o le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante corrispondente al locatore, l'importo, la causale e i dati del destinatario e dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'intero anno 2022. In assenza di tale documentazione può essere presentata dichiarazione del locatore attestante l'avvenuto pagamento del canone comprensivo dell'importo, della marca da bollo e corredata dalla fotocopia del documento d'identità del locatore stesso;
- **eventuale copia (solo per i richiedenti beneficiari della detrazione d'imposta)** della dichiarazione dei redditi con particolare riferimento alla fruizione dall'art. 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 nr. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno;
- Scheda di "Monitoraggio della condizione abitativa" al presente bando;
- Copia codice IBAN del C/C rilasciato dalla Banca o dalla Posta intestato alla stessa persona a cui è intestato il contratto d'affitto (sono esclusi i libretti postali);

Non saranno accettate e saranno escluse d'ufficio:

- le domande pervenute oltre le ore 12.00 del 31/05/2023 termine di scadenza, fatto salvo il caso di cui alla sopraindicata lett a);
- non redatte sulla modulistica appositamente predisposta e con modalità difformi da quelle previste nel bando;
- non complete di tutta la documentazione richiesta;
- sprovviste di sottoscrizione del richiedente e della fotocopia del relativo documento di identità in corso di validità

ARTICOLO 5

Elenco aventi diritto - pubblicazione

Il Comune di Albissola Marina, verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione dell'elenco degli aventi diritto e degli esclusi all'assegnazione del contributo in base a quanto previsto dal presente bando.

Qualora i fondi disponibili per le finalità di cui al presente bando fossero inferiori al fabbisogno, si procederà, per tutti gli aventi diritto, alla riduzione proporzionale dei contributi a loro spettanti, o in caso fossero superiori, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

Gli elenchi saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune per 15 gg e sul sito web comunale in "Amministrazione trasparente – sovvenzioni contributi sussidi vantaggi economici" in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda che è onere dell'interessato acquisire. Ai sensi della Legge 241/90 il Comune di Albissola Marina NON INVIERA' comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 6

Controlli

Il Comune di Albissola Marina effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzia delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. nr. 159/2013 e degli artt.71 e 72 del D.P.R. 445/2000.

Ai sensi del comma 6, art. 11, DPCM 159/2013, per l'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Il richiedente sarà sospeso dal beneficio economico se, in seguito all'esito delle verifiche di cui sopra e nel caso di soggetti non assistiti, risultassero situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

In caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali, ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

ARTICOLO 7

Informazioni / chiarimenti

Le pratiche saranno gestite preferibilmente con modalità telefoniche. L'accesso diretto dell'utenza presso gli uffici avverrà esclusivamente previo appuntamento telefonico.

Per ogni informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alle Assistenti Sociali, c/o il Comune di Albissola Marina, nei seguenti giorni:

-lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

-martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

-mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

telefonicamente al numero: 019/400.29-276

ARTICOLO 8

TUTELA DELLA PRIVACY

L'informativa riguardante il trattamento dei dati personali è consultabile al link

<https://privacy.nelcomune.it/comune.albissolamarina.sv.it>.

Albissola Marina,

Il Titolare P.O. settore Servizi al Cittadino
Cinzia Pantano

Allegati al presente bando:

all. a) domanda all'accesso contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione- anno 2022 per affitti corrisposti nell'anno 2022

all. b) scheda monitoraggio delle condizioni abitative