

ALLEGATO A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBISSOLA MARINA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'ANNO 2021-2023

Denominazione bene	Ubicazione	Dati catastali	Valore derivante dal conto del patrimonio
Magazzini-spogliatoio	Viale Faraggiana 114 - 118	Foglio 2 mapp.le 624 sub 1 - 2 (cat. C/2)+terreno lato fiume F.2 mapp.le 682	€ 72.777,10
Centro di educazione ambientale	Piazza Sisto IV civ. 8	Foglio 5 mapp.le 147 sub 19 (cat. C/1)	€ 55.075,48
Edificio Casa comunale di proprietà	Piazza del Popolo 12	Foglio 5 mapp.le 163 sub 4 (cat. B / 4)	€ 289.200,00
Cantine corso Bigliati	Corso Bigliati	Foglio 5 mapp.le 163 sub 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 (cat. C/2)	€ 20.009,09
Negoziò da lascito San Benedetto	Via Repetto	Foglio 5 mapp.le 147 sub 20 (cat. C/1)	€ 50.458,34
Locali ex diurno adibiti a magazzini	Via Giulio II	Foglio 5 mapp.le 19 sub 1 - 2 (cat. C/2)	€ 23.784,39
Complesso magazzini	Via Belvedere	Foglio 3 mapp.le 173 sub. 1	€ 1.500,00
sottoscala	Piazza Pozzo Garitta	Foglio 5 mapp.le 76 sub 9 (cat. C/2)	€ 1.896,43
due box	Rivo Termine	Foglio 4 mapp.le 1357 sub 1 - 2	proprietà superficiaria
box (lascito Bado Egisto)	Via Ines Negri 2/1	Foglio 2 mapp.le 909 Sub 56	€ 30.000 quota parte
appartamento (lascito Bado Egisto)	Via Ines Negri 6/3	Foglio 2 mapp.le 909 sub 30	€ 150. 000 quota parte
immobile Via Gentile 25 (attuale scuola secondaria di primo grado) valore derivante dalla possibile trasformazione agli effetti dell finanza di progetto per realizzazione polo scolastico - stima inserita nello studio di fattibilità approvato	Via Gentile 25	Foglio 4 mapp.le 155	€ 2.048.300,00

immobile Via DON RICCHEBONO (attuale scuola materna) valore derivante dalla possibile trasformazione agli effetti dell'finanza di progetto per realizzazione polo scolastico - stima inserita nello studio di fattibilità approvato	Via Don Ricchebono	Foglio 2 mapp.le 942	€ 1.744.500,00
terreno tennis via garbarino - valore derivante per costituzione fondo immobiliare	via Garbarino	foglio 4 mapp.le 1385	€ 1.297.600,00
edificio scuola primaria da trasformare parte in sede comunale parte in edilizia abitativa e/o comunque connessa a residenziale e turistico	Via Garbarino - Via Salomoni	Foglio 5 mapp.le 20	€ 1.257.000,00
terreni vari	Comune di Albisola Superiore	Foglio 4 mapp.li 1 - 2 - 13 ; Foglio 5 mapp.li 21 - 22 - 87 - 88 - 145 - 146; foglio 1 mapp.li 1 - 2 - 4 - 5 - 7 - 12 - 13; foglio 2 mapp.li 10 - 37 - 38; Foglio 4 mapp.li 19 - 11 - 7 - 8 - 9 - 10 tot. Mq 1.269.828	valore catastale € 47.570,63 - valore agricolo medio anno 2016 per bosco ceduo € 3.762,77/ha - totale ha bosco ceduo 121,65 valore € 457.728,81
terreni vari cessione diritto di superficie ex piano di zona Loc. Basci	Via Collette - Via Ines Negri	Foglio 2 mapp.le 105 - 727 - 733 - 734 - 737 - 188 - 882 - 891 - 885 - 886 - 888 - 883 - 186 - 185 - 187 - 86 - 801 - 851	€ 22.856,76
terreni vari	comune di Albissola Marina	Foglio 2 mapp.le 104 - 111 - 112 - 274 - 288 - 574 - 572 - 104 - 162 - 729 - 735 - 756 - 760 - 771 - 776 - 777 - 762 - 763 - 744 - 745 - 149 - 150 - 155 - 109 - 843 - 893 - 898 - 958 - 998 - 1219 - 1220 - 1223 - 1224 - 1231 - 1225 ; Foglio 1 mapp.li 108 - 109 - 114 - 115; foglio 4 mapp.le 1008;	valore catastale € 54.707,07 - sup. tot. Mq 47.355 * 6 € /mq= € 284.130